DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	9063-2023
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS
Nombre del Servicio	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA MACARENA
Dirección de la Unidad Operativa:	Chía - Vereda Fagua - Sector Colegio - Finca Galicia
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadofamiacarena2070@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	PAULINA FORERO
Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO: 1/12/2023 — FIN: 31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

	Actividades a ejecutar	Espacio	2024 MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 4	Sistema eléctrico general						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						Por arrreglo/mantenimiento de lavadora industrial, el servicio de lavandería será suspendido 4 horas.
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perforadores (sistema de ahorrador de agua)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 3	Trampas de grasa						
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		X	Tercero	Herramientas básicas de trabajo, guantes, EPPS.	Ninguna	Se lavará en el mes de de marzo. El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.
Actividad 5	Cuarto de máquinas						
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						
Actividad 3	Calderas y calentadores						El mantenimiento se realizará en el mes de Febrero. Se realiza inspección y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 3	Cubiertas (Teja, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embaquillado, humedades)						
Actividad 6	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad)						
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		X	Tercero	Herramientas básicas de trabajo, guantes, EPPS.	Ninguna	El acceso a las habitaciones inmediatamente colligues a la ventana que se intervenga será restringido por al menos 3 horas. (Se realizará el cambio de 1 ventana por mes a partir de Febrero)
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embaquillado sin grietas ni						
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)		X	Tercero	Herramientas básicas de trabajo, guantes, EPPS.	Ninguna	Esta actividad se realizará de manera bimensual, por lo que se reportará en el mes indicado.
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de sedirtones, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)						
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiados firmemente asegurados						
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)						
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluya barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)						
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)						Se realizará mantenimientol a todas las mesas e noche para pintura en el mes de Enero.
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)						
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)						Se realiza inspección manual por indicación del quipo de asistencia técnica y se garantiza el estado óptimo para su funcionamiento.
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Mantenimiento de Claraboyas						
Actividad 2	Cambio trampas roedores		X	Tercero	Herramientas básicas de trabajo, guantes, EPPS.	Ninguna	Durante la ejecución de la actividad hubo afectación del servicio por necesidad de desbigo de talento humano y personas mayores a la Carpa porque se hizo en simultáneo con la fumigación.
Actividad 3	Cambio marco ventana exterior		X	Tercero	Herramientas básicas de trabajo, guantes, EPPS.	Ninguna	No hubo ninguna afectación en la prestación del servicio.
Actividad 4	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						
Actividad 5	Ductos de ventilación						
Actividad 6	Fumigación y control de plagas		x	Tercero	Herramientas básicas de trabajo, guantes, EPPS.	Ninguna	Todas las áreas internas deben quedar despejadas durante 4 horas mientras la fumigación.
Actividad 7							

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	mar-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	6
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	6
Actividades ejecutadas	6
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

NIGNUNA

5. FIRMA	COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos:	ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma